

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 6199/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 06 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 54/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1795 và 1796/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 153/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24168/ĐGTS-THADS ngày 04/10/2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Q. Bình Thạnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2584./2024/TB-VTA và Thông báo về việc đề nghị thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2610/2024/TB-VTA ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo Kết luận của Cục trưởng Nguyễn Văn Hòa tại Hội nghị quán triệt công tác phòng chống tham nhũng, tiêu cực đối với hoạt động thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án số 23914/TB-CTHADS ngày 31/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình, địa chỉ: Số 1200 đường Lạc Long Quân, phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ trụ sở: Số 02 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Biển và Nhà, địa chỉ trụ sở: Số 10.07 Lô C4, Tòa nhà Khang Gia, đường Quang Trung, phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản: bà Lê Thị Gái, địa chỉ: 521/91/80 Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (hết ngày 04/11/2024) không có khách hàng tham gia đấu giá Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 6 và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 307/5 (số cũ 1085/9) Bình Quới, phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 19421/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/9/2001, cập nhật biến động ngày 28/8/2015 mang tên bà Lê Thị Gái và theo Bản đồ hiện trạng vị trí - áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 24/02/2023 với giá khởi điểm là 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản.

Do tổ chức bán đấu giá là Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An đề nghị thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản nên Chấp hành viên sẽ tiến hành thủ tục thanh lý Hợp đồng dịch vụ Bán đấu giá tài sản số 24168/ĐGTS-THADS ngày 04/10/2024 giữa Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Q.Bình Thạnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Sau khi giảm giá Chấp hành viên sẽ ký Hợp đồng dịch vụ Bán đấu giá với tổ chức Bán đấu giá mà các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan thỏa thuận. Nếu các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được tổ chức Bán đấu giá thì Chấp hành viên sẽ thông báo lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND quận Bình Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Thị Nhung